



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ**

от «03» 12 2025 г.

г. Грозный

№ 65-нт

**Об утверждении инвестиционной программы МУП «Урус-
Мартановский водоканал» по развитию централизованной системы
холодного водоснабжения Урус-Мартановского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2028 годы**

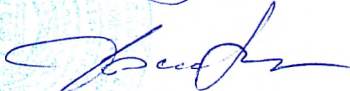
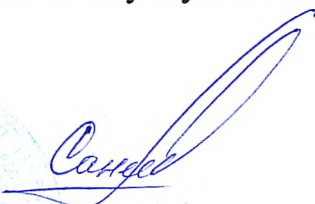
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и Методическими указаниями по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Урус-Мартановский водоканал» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2028 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель

Секретарь Правления



Н.А. Сангариев

Ш.М. Тагиров

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Урус-Мартановского
муниципального района

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Государственного
комитета цен и тарифов Чеченской
Республики



Ш.А. Куцаев



Н.А. Сангариев

« 07 » 11 2025 г. « 03 » 12 2025 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

МУП «Урус-Мартановский водоканал»

по развитию централизованной системы холодного водоснабжения
Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики
на 2026–2028 годы

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1 Сведения об организации.....	6
1.2. Состояние инфраструктуры и основные производственные показатели объектов водоснабжения и водоотведения.....	7
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.....	9
2.1. Основания для разработки программы.....	9
2.2. Задачи и целевые показатели программы	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ .	13
3.1. Перечень мероприятий инвестиционной программы	13
3.2. Обоснование выбора программы.....	13
3.3. Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий.....	14
3.4. Расчёт потребности в подключении новых потребителей	17
3.5. Экономическая эффективность и влияние на тарифы.....	18
3.6. Расчёт эффективности инвестирования	18
4. ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	20
4.1. Общий объём финансирования инвестиционной программы	20
5. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ	22
5.1. План-график реализации мероприятий инвестиционной программы	22
6. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	25
7. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ В СОСТАВ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ (НВВ).....	28
7.1. Критерии соответствия программы требованиям включения в НВВ	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	30

ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Урус-Мартановского муниципального района на 2026–2028 годы разработана в целях модернизации и развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Нормативной основой программы выступает комплекс документов федерального, регионального и местного уровня:

- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 «О порядке разработки, утверждения, корректировки и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- Постановление Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 (в редакции 2025 года) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к качеству воды»;
- Приказ Минстроя России № 131/пр от 05.03.2025 «Об утверждении нормативов цены строительства объектов коммунальной инфраструктуры»;
- Схема водоснабжения и водоотведения Урус-Мартановского муниципального района.

Дополнительно учтены Методические рекомендации Минстроя России, а также требования Государственного комитета по ценам и тарифам Чеченской Республики.

Программа носит целевой характер и будет реализована на территории 6 из 11 населённых пунктов Урус-Мартановского муниципального района: г. Урус-Мартан, с. Гойты, с. Мартан-Чу, с. Шалажи, с. Старые Атаги, с. Рошни-Чу. В рамках программы предусмотрено выполнение 14 мероприятий по строительству и реконструкции водопроводных сетей общей протяжённостью **4,936 км.**

Реализация программы позволит достичь следующих ключевых результатов:

- Обеспечить первичное подключение к централизованному водоснабжению 208 домовладений (832 человека), ранее не имевших к нему доступа;
- Провести модернизацию сетей для 50 домовладений (200 человек), что повысит надёжность и качество водоснабжения;

- Существенно снизить уровень износа и аварийность на модернизированных участках сетей;
- Улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку и условия жизни населения;
- Создать условия для жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры.

Таким образом, инвестиционная программа МУП «Урус-Мартановский водоканал» обладает высокой социальной и технической значимостью, полностью соответствует критериям устойчивого развития, согласована с органами местного самоуправления и готова к утверждению для включения в расчёт тарифа на регулируемый период 2026–2028 гг.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование параметра	Значение
Наименование программы	Инвестиционная программа МУП «Урус-Мартановский водоканал» в области водоснабжения на 2026–2028 годы
Наименование регулируемой организации, местонахождение и контакты	Муниципальное унитарное предприятие «Урус-Мартановский водоканал», 366521, Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, ул. Н. Усамова, д. 5. Директор: И.И. Алимханов, тел.: 8-928-781-36-16, e-mail: vodokanal_urusm@mail.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу	Государственный комитет по ценам и тарифам Чеченской Республики, 364061, г. Грозный, ул. Н.А. Назарбаева, 3, тел./факс: 8-8712-22-25-48
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего программу	Администрация Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, г. Урус-Мартан
Цели программы	Обеспечение надёжного и бесперебойного водоснабжения населения и организаций; развитие инженерной инфраструктуры; повышение качества и безопасности предоставляемых услуг
Основные задачи программы	Строительство и реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения; повышение энергоэффективности; обеспечение соблюдения санитарных и экологических требований
Срок реализации	2026–2028 годы
Ожидаемые результаты (количественные показатели)	Строительство и реконструкция водопроводных сетей протяжённостью 4,936 км, обеспечивающие подключение новых потребителей и повышение надёжности водоснабжения
Общий объём финансирования	7149,91 тыс. руб.
Источники финансирования	Средства, включаемые в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации, без привлечения заёмных средств

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

МУП «Урус-Мартановский водоканал» осуществляет деятельность в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения. В рамках настоящей инвестиционной программы охватываются мероприятия исключительно в области водоснабжения.

Предприятие обеспечивает эксплуатацию централизованных систем водоснабжения в 11 населённых пунктах:

- г. Урус-Мартан;
- с. Алхазурово;
- с. Гехи-Чу;
- с. Гойское;
- с. Гойты;
- с. Гой-Чу;
- с. Мартан-Чу;
- с. Старые Атаги;
- с. Танги-Чу;
- с. Шалажи;
- с. Рошни-Чу.

Инвестиционная программа охватывает 6 населённых пунктов, в которых зафиксированы наибольшие потребности в реконструкции и развитии инженерной инфраструктуры, высокий уровень износа сетей и наличие заявок на технологическое присоединение:

- г. Урус-Мартан;
- с. Гойты;
- с. Мартан-Чу;
- с. Шалажи;
- с. Старые Атаги;
- с. Рошни-Чу.

1.1 Сведения об организации

- Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Урус-Мартановский водоканал»;
- Сокращённое наименование: МУП «Урус-Мартановский водоканал»;
- Юридический адрес: Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, ул. Н. Усамова, д. 5;

- Адрес фактического местонахождения: Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, ул. Объездная, д. 11;
- ИНН/КПП: 2010011132/201001001;
- ОГРН: 1222000000342 (дата присвоения: 14.04.2022);
- Руководитель: И.И. Алимханов;
- Контакты: тел.: 8-928-781-36-16, e-mail: vodokanal_urusm@mail.ru.

1.2. Состояние инфраструктуры и основные производственные показатели объектов водоснабжения и водоотведения

МУП «Урус-Мартановский водоканал» осуществляет эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения в 11 населённых пунктах Урус-Мартановского муниципального района. Инфраструктура характеризуется значительным резервом мощности при наличии системных проблем, требующих инвестиционного решения.

Таблица 1.2.1 - Основные показатели деятельности и состояния инфраструктуры за 2024 год

Показатель	Значение	Примечание
Обслуживаемая территория		
Количество населённых пунктов в районе		Всего в муниципальном районе
Количество обслуживаемых населённых пунктов		Эксплуатация централизованных систем
Количество населённых пунктов в зоне инвестиций		В рамках настоящей программы
Система водоснабжения		
Протяжённость водопроводных сетей	496,64 км	Магистральные и разводящие сети из стальных и ПНД труб диаметром 63-160 мм
Количество артезианских скважин	62 ед.	Суммарная паспортная мощность 43,6 тыс. м³/сут
Количество водонасосных станций	55 ед.	Включая 31 в г. Урус-Мартан и по 4-6 в каждом селе
Производственная мощность источников	15 914 тыс. м³/год	Паспортная
Эксплуатационная мощность с учётом потерь	13 435 тыс. м³/год	С учетом норматива потерь 17,44% на 2026-2030 гг.
Фактическая добыча воды	4 188 тыс. м³/год	По балансу
Отпущено потребителям	3 533 тыс. м³/год	По договорам
Потери воды	655 тыс. м³/год	Фактический показатель за 2024 год
Свободная эксплуатационная мощность	9 247 тыс. м³/год	Резерв ≈60%
Система водоотведения		

Протяжённость канализационных сетей	44,77 км	Самотечные трубопроводы, преимущественно в городской зоне
Количество канализационных насосных станций	5 ед.	Суммарная паспортная мощность 5 тыс. м³/сут
Производительность очистных сооружений	до 7 тыс. м³/сут	Существенно превышает текущую нагрузку
Объём принимаемых сточных вод	640,6 тыс. м³/год	По учёту
Свободная мощность системы водоотведения	1 284,51 тыс. м³/год	Резерв ≈70%

Анализ текущего состояния и обоснование инвестиционной программы:

1. **Наличие резерва мощности** - свободная эксплуатационная мощность 9 247 тыс. м³/год (≈60%) создаёт технические предпосылки для подключения новых потребителей без расширения источников водоснабжения.
2. **Критическое состояние сетей** - систематические аварии на ключевых участках распределительной сети (г. Урус-Мартан, ул. Кабардинская, Объездная; с. Гойты, ул. Дадарова и др.) свидетельствуют о физическом износе инфраструктуры, что подтверждается повышенной частотой аварийных отключений и жалобами потребителей.
3. **Баланс мощностей** - диспропорция между протяжённостью водопроводных (496,64 км) и канализационных сетей (44,77 км) определяет фокус Программы на развитие систем водоснабжения как наиболее масштабного сегмента инфраструктуры.
4. **Приоритизация инвестиций** - значительный резерв мощности системы водоотведения (70%) позволяет отложить масштабные инвестиции в её развитие и сосредоточиться на модернизации водоснабжения в рамках текущей программы.

Вывод: Предприятие располагает достаточными мощностями для развития, однако физическое состояние сетей водоснабжения требует приоритетной модернизации. Реализация инвестиционной программы направлена на устранение наиболее критичных проблем инфраструктуры при сохранении сбалансированного подхода к развитию систем жизнеобеспечения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Основания для разработки программы

Инвестиционная программа МУП «Урус-Мартановский водоканал» (далее — Программа) является стратегическим документом, направленным на развитие и модернизацию объектов централизованного водоснабжения на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Основная цель: Модернизация и развитие системы водоснабжения Урус-Мартановского района для обеспечения надежного и качественного водоснабжения населения, подключения новых потребителей и снижения эксплуатационных потерь.

Реализация мероприятий Программы направлена на достижение следующих стратегических целей:

- Обеспечение надёжного и бесперебойного водоснабжения;
- Снижение аварийности и износа инфраструктуры;
- Подключение новых потребителей;
- Соблюдение санитарных и экологических требований;
- Повышение энергоэффективности и технологической устойчивости.

Разработка инвестиционной программы обусловлена совокупностью технических, социально-экономических и нормативных факторов:

1. Техническое состояние сетей: Существующая сеть водоснабжения характеризуется наличием участков с повышенной аварийностью, что подтверждается статистикой повреждений и ремонтов. В рамках подготовки программы выявлены конкретные локации (г. Урус-Мартан, ул. Кабардинская, Объездная; с. Гойты, ул. Дадарова и др.), где наблюдаются частые порывы, приводящие к перебоям водоснабжения и потерям воды. Планируемая реконструкция данных участков общей протяженностью 0,994 км направлена именно на ликвидацию этих системных проблем;
2. Соблюдение нормативов: Необходимость недопущения роста потерь воды выше утвержденного норматива в 17,44% путем замены аварийных участков, являющихся одним из основных источников неучтенных потерь;
3. Социальный запрос и развитие: Наличие действующих заявок на технологическое присоединение, что требует строительства новых сетей протяженностью 3,942 км.

Примечание: Точная оценка балансового износа основных средств будет проведена в рамках отдельной работы по постановке объектов на баланс в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Программа охватывает мероприятия, планируемые к реализации в 2026–2030 годах, и интегрирована в состав необходимой валовой выручки (НВВ). Мероприятия по водоотведению в состав Программы не включены.

2.2. Задачи и целевые показатели программы

Программа направлена на полное удовлетворение заявок на технологическое присоединение и ликвидация дефицита водообеспечения в целевых населенных пунктах:

1. Новое строительство:

- Объем: 3,942 км новых водопроводных сетей;
- Результат: Обеспечение технической возможности для первичного подключения новых потребителей.

2. Реконструкция существующих сетей:

- Объем: 0,994 км аварийных и изношенных сетей;
- Результат: Повышение надежности и качества водоснабжения, сокращение аварийности и потерь воды.

Сводные показатели программы:

- Общий объем работ: 4,936 км сетей водоснабжения;

Задачи программы сгруппированы по направлениям и обеспечивают реализуемость мероприятий в соответствии с нормативными требованиями.

Таблица 2.2.1 - Основные задачи инвестиционной программы

№	Направление	Задача	Обоснование и меры реализации	Ожидаемые результаты
	Технические	Строительство 3,942 км и реконструкция 0,994 км водопроводных сетей.	Наличие улиц с отсутствующей инфраструктурой и аварийных участков. Применение современных материалов (трубы ПНД).	• Снижение аварийности на модернизированных участках. • Обеспечение техвозможности для подключения территорий неохваченных водоснабжением. • Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения.
	Экологические	Обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям СанПиН	Предотвращение вторичного загрязнения воды путем замены изношенных сетей на трубы ПНД. Организация регулярного производственного контроля.	• 100% соответствие качества воды нормативам в точках отбора проб. • Отсутствие санитарных нарушений, связанных с состоянием трубопроводов.
	Социальные	Подключение к централизованному водоснабжению 208 новых домовладений и улучшение условий для 50 существующих.	Наличие заявок на технологическое присоединение и жалоб от населения на неудовлетворительное качество услуги.	• Повышение качества жизни для 1032 человек. • Ликвидация дефицита водообеспечения в целевых населенных пунктах.
	Финансово-экономические	Интеграция инвестиционных затрат в структуру тарифа в рамках НВВ без привлечения заемных средств.	Финансирование программы за счет средств, включаемых в состав НВВ. Соблюдение установленных предельных индексов изменения тарифов.	• Поэтапное возмещение инвестиционных затрат в течение регулируемого периода. • Соблюдение баланса интересов потребителей и предприятия.
	Управленческие	Организация эффективного управления реализацией Программы и контроль за сроками и качеством работ.	Обеспечение своевременного согласования с органами власти, проведение конкурсных процедур, мониторинг выполнения.	• Реализация Программы в установленные сроки и в рамках утвержденного бюджета. • Достижение всех плановых показателей.

Реализация целей и задач инвестиционной программы обеспечит:

- повышение надёжности и качества водоснабжения;
- снижение эксплуатационных затрат;
- достижение нормативных показателей по качеству воды и аварийности;
- интеграцию затрат в тарифную модель без превышения предельных индексов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. Перечень мероприятий инвестиционной программы

В рамках инвестиционной программы на 2026-2030 годы предусмотрено выполнение 14 мероприятий по строительству и реконструкции водопроводных сетей в 6 населённых пунктах Урус-Мартановского муниципального района (г. Урус-Мартан, с. Гойты, с. Мартан-Чу, с. Шалажи, с. Старые Атаги, с. Рошни-Чу).

Мероприятия ориентированы на устранение наиболее проблемных участков с аварийностью, обеспечение подключения новых потребителей.

Общая протяжённость сетей — 4,936 км, с использованием труб диаметром 63-160 мм. Материалы выбраны с учётом высокой коррозионной стойкости ПНД и соответствуют нормативам ГОСТ 18599-2001.

Мероприятия программы сформированы на основе технического обследования, согласованы с органами местного самоуправления и соответствуют утверждённой схеме водоснабжения района.

Расчёт стоимости выполнен в программном комплексе «Гранд-Смета». Финансирование программы осуществляется за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации.

Детальный перечень мероприятий инвестиционной программы с техническими характеристиками, сроками и стоимостью работ приведен в разделе 6 настоящей программы (Таблица 6.1).

3.2. Обоснование выбора программы

Выбор мероприятий инвестиционной программы основан на комплексном анализе технического состояния инфраструктуры и социально-экономических потребностей территории. Критерии отбор ранжированы по приоритетности:

1. Техническое состояние инфраструктуры

- Эксплуатация значительной доли сетей сверх нормативного срока службы, что подтверждается повышенной аварийностью;
- Наличие дефектов, влияющих на качество воды (вторичное загрязнение).

2. Социальные факторы

- Наличие жалоб от населения на перебои водоснабжения;
- Отсутствие централизованного водоснабжения в отдельных районах;
- Потребность в подключении социальных объектов.

3. Ресурсные возможности

- Наличие свободной мощности источников водоснабжения (резерв 60%);
- Техническая возможность подключения новых потребителей;
- Наличие утвержденной проектной документации.

4. Экономическая эффективность

- Соотношение затрат и охвата населения;
- Возможность поэтапной реализации;
- Соблюдение лимитов инвестиционной составляющей тарифа.

5. Нормативное обеспечение

- Результаты технических обследований и паспорта объектов;
- Согласование с администрацией Урус-Мартановского района;
- Соответствие схеме водоснабжения муниципального образования.

Все отобранные мероприятия прошли многоступенчатую экспертизу и соответствуют критериям оптимальности по принципу «максимальный эффект при минимальных затратах». Приоритет отдан объектам с комплексным воздействием - одновременно снижающим аварийность, повышающим качество услуги и позволяющим подключить новых потребителей.

3.3. Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий

В рамках инвестиционной программы планируется реализация мероприятий двух типов: строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция (замена) существующих аварийных участков. Технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий представлены в сводной таблице 4.3.1.

Основной задачей при реализации мероприятий является коренное улучшение технических и эксплуатационных параметров сетей водоснабжения на целевых участках.

Ключевые изменения технических характеристик:

1. Для строящихся объектов:

- Создание новой инфраструктуры на участках, где централизованное водоснабжение ранее отсутствовало;

- Применение современных материалов (трубы ПНД) с нуля, что гарантирует длительный срок службы и высокие эксплуатационные качества.

2. Для реконструируемых объектов:

- Материал труб: Замена физически и морально устаревших стальных труб, подверженных коррозии и зарастанию, на современные полиэтиленовые трубы ПЭ100 (ПНД);

- Надежность и долговечность: Повышение срока службы сетей с 15-25 лет (для изношенных стальных) до не менее 50 лет (для ПНД);

- Эксплуатационные качества: Снижение гидравлического сопротивления и потерь давления за счет гладкой внутренней поверхности ПНД-труб, устранение риска вторичного загрязнения воды продуктами коррозии;

- Аварийность: Ликвидация участков с хронически высокой аварийностью, что приведет к сокращению перерывов в водоснабжении и затрат на аварийно-восстановительные работы.

Таблица 3.3.1 - Основные технические характеристики объектов до и после реализации инвестиционной программы

№ п/п	Месторасположение объекта	Наименование мероприятия	Технические характеристики ДО реализации	Технические характеристики ПОСЛЕ реализации
	с. Гойты, ул. Муцаева	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение. Привозная вода	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,400 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	с. Гойты, ул. Дадарова	Реконструкция	Участок стального водопровода. Высокая аварийность, частые порывы. Низкое давление, вероятное вторичное загрязнение воды.	Участок реконструирован. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,230 км. Ликвидирован аварийный участок, обеспечено стабильное давление.
	с. Гойты, ул. Нурадилова	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,700 км.
	с. Мартан-Чу, ул. Адаева	Реконструкция	Аварийный участок водопровода. Низкая пропускная способность, утечки.	Участок реконструирован. Трубы ПНД $\varnothing 90$ мм, протяженность 0,125 км. Повышена надежность и пропускная способность.
	с. Рошни-Чу, ул. Агаева	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 63$ мм, протяженность 0,300 км.
	с. Старые Атаги, пос. Чехкар	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 63$ мм, протяженность 0,600 км.
	с. Шалажи, ул. Хасимикова	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 63$ мм, протяженность 0,500 км.
	г. Урус-Мартан, ул. Грушовая	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 63$ мм, протяженность 0,300 км.
	г. Урус-Мартан, ул. Днепрпетровская	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 90$ мм, протяженность 0,500 км.
	г. Урус-Мартан, ул. Кабардинская	Реконструкция	Участок стального водопровода. Хронически аварийный участок, значительные эксплуатационные потери.	Участок реконструирован. Трубы ПНД $\varnothing 75$ мм, протяженность 0,500 км. Надежность участка приведена в соответствие с нормативными требованиями.
	г. Урус-Мартан, ул. Объездная	Реконструкция	Аварийный участок магистрального водопровода. Угроза нарушения водоснабжения значительной части потребителей.	Участок реконструирован. Трубы ПНД $\varnothing 160$ мм, протяженность 0,132 км. Повышена надежность магистральной сети.
	г. Урус-Мартан, ул. Осипенко	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 63$ мм, протяженность 0,300 км.
	г. Урус-Мартан, ул. 19 лет Октября	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,072 км.
	г. Урус-Мартан, ул. Сентябрьская	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,270 км.

Реализация мероприятий инвестиционной программы приведет к качественному улучшению технических характеристик объектов централизованной системы водоснабжения. На вновь построенных и реконструированных участках будут обеспечены нормативные показатели надежности, бесперебойности и качества питьевой воды, что соответствует целям и задачам Программы.

3.4. Расчёт потребности в подключении новых потребителей

Инвестиционная программа охватывает 6 населённых пунктов Урус-Мартановского муниципального района с наиболее острой потребностью в развитии инфраструктуры: г. Урус-Мартан, с. Гойты, с. Мартан-Чу, с. Шалажи, с. Старые Атаги, с. Рошни-Чу.

Расчётные показатели по состоянию на 1 мая 2025 года:

- Количество домовладений, ожидающих подключения 208 единиц;
- Фактически проживающее население: 832 человек;
- Средняя плотность проживания: 4 человек/домовладение;
- Норматив водопотребления: 5,216 м³/мес на человека (постановление Госкомцен ЧР № 109-жт).

Годовой объём дополнительного водопотребления:

$208 \text{ человек} \times 5,216 \text{ м}^3/\text{мес} \times 12 \text{ месяцев} = 52,08 \text{ тыс. м}^3/\text{год}.$

Обоснование потребности:

1. Технические ограничения существующей инфраструктуры:

- Повышенный износ разводящих сетей на отдельных участках по результатам визуального обследования;
- Нестабильное давление в системе водоснабжения;
- Дефицит пропускной способности в пиковые часы.

2. Социально-демографические факторы:

- Естественный прирост населения в целевых населённых пунктах;
- Развитие индивидуального жилищного строительства;
- Планы по вводу новых социальных объектов.

3. Ресурсное обеспечение:

- Наличие свободной мощности источников - 9 247 тыс. м³/год;
- Резерв производительности очистных сооружений.

Реализация инвестиционной программы позволит:

- Обеспечить технологическое подключение домовладений в соответствии с заявками;
- Увеличить объём реализации воды;
- Ликвидировать дефицит водообеспечения в целевых населённых пунктах;
- Создать резерв мощности для перспективного развития территорий;
- Повысить надёжность и качество услуг водоснабжения.

3.5. Экономическая эффективность и влияние на тарифы

Расчет эффективности инвестирования средств в реализацию мероприятий Программы осуществляется в соответствии с требованием пункта 10(е) Постановления Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 путем сопоставления динамики плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и расходов на ее реализацию.

Основные экономические эффекты:

- Недопущение экономических убытков за счет стабилизации уровня потерь воды в рамках утвержденного норматива;
- Сокращение непроизводственных расходов в результате снижения аварийности и затрат на ликвидацию повреждений;
- Повышение эффективности использования ресурсов благодаря модернизации насосного оборудования и сетевой инфраструктуры;
- Оптимизация эксплуатационных затрат на обновленных участках сетей;
- Увеличение доходной базы за счет подключения новых потребителей.

3.6. Расчёт эффективности инвестирования

Оценка эффективности инвестирования выполнена на основе комплексного анализа совокупного эффекта от реализации программы с учетом требований действующего законодательства в сфере регулирования тарифов и инвестиционной деятельности организаций коммунального комплекса

Расчет ключевых показателей эффективности инвестиционной программы выполнен на основе сопоставления объема инвестиционных затрат с плановой нормативной прибылью, учитываемой в составе необходимой валовой выручки (НВВ) на период реализации программы 2026-2028 годы.

Основные исходные данные для расчета:

- Общий объем инвестиций: 6630,36 тыс. руб. (в ценах 2025 года)
- Общий объем инвестиций на период реализации программы: 7149,91 тыс. руб. (с учетом индексации).
- Период реализации: 3 года (2026-2028 гг.)

Инвестиционная программа демонстрирует высокую социально-экономическую эффективность при допустимом уровне рисков. Рассчитанные показатели (срок окупаемости - 3 года) подтверждают целесообразность реализации программы и ее соответствие критериям, установленным нормативной базой.

4. ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

4.1. Общий объем финансирования инвестиционной программы

Общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 6630,36 тыс. руб. в ценах 2025 года. Финансирование осуществляется за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации.

Таблица 4.1.1 - Структура общего объема финансирования инвестиционной программы

Категория расходов	Протяжённость, км.	Сметная стоимость, тыс. руб. (в ценах 2025 г.)	Сметная стоимость, тыс. руб. (с учетом индексации.)
Строительство новых сетей	3,942	5 039,52	5426,44
Реконструкция аварийных сетей	0,994	1 590,84	1723,48
итого	4,936	6 630,36	7149,92

Источники финансирования

Финансирование инвестиционной программы осуществляется исключительно за счет средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации.

Расчёт тарифной нагрузки

На основе представленных данных выполнен расчет инвестиционной нагрузки на тариф в рамках реализации инвестиционной программы.

Таблица 4.1.2 - Предварительный расчет тарифа на питьевую воду на 2026-2028 гг.

№№ п/п	Наименование	Единица измерений	План на 2025 год	План на 2026 год	План на 2027 год	План на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем реализации	тыс. куб. м.	4065,10	4065,10	4065,10	4065,10
2	Текущие расходы	тыс. руб.	109276,83	145179,70	154504,90	164450,10
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	3812,61	2697,75	639,55
4	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	109276,83	148992,31	157202,65	165089,65
5	Тариф без НДС	руб. куб. м.	28,33*	36,65**	38,67**	40,61**

Примечание:

**тариф со второго полугодия 2025 года.*

*** расчетные тарифы, которые подлежат ежегодной корректировке, в соответствии с действующим законодательством.*

5. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

5.1. План-график реализации мероприятий инвестиционной программы

План-график реализации инвестиционной программы МУП «Урус-Мартановский водоканал» на 2026–2028 годы разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, Приказа Минстроя РФ от 17.10.2014 № 640/пр и Методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 11.07.2014 № 640/пр.

Все мероприятия запланированы в период 2026–2028 годы с распределением по годам, что обеспечивает:

- равномерное распределение финансовой нагрузки на тариф;
- достижение целевых показателей программы в кратчайшие сроки;
- возможность ежегодного контроля выполнения со стороны регулирующих органов.

Реализация каждого мероприятия включает следующие обязательные этапы:

1. Выполнение строительно-монтажных работ;
2. Проведение пусконаладочных работ и ввод объектов в эксплуатацию;
3. Постановка построенных (реконструированных) объектов на баланс МУП «Урус-Мартановский водоканал».

Финансирование мероприятий осуществляется за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) на регулируемый период 2026–2028 годы. Общий объём инвестиционных затрат составляет 6630,36 тыс. руб., с учетом индексации - 7149,91 тыс. руб.

Таблица 5.1 - План-график реализации инвестиционной программы

№№ п/п	№ мероприятия в	Наименование мероприятия ИП	Плановые показатели ИП			График реализации мероприятия	
			Объём средств, тыс. руб.	Основные технические характеристики		Начало (год)	Завершение (год)
				ед.изм.	кол-во		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:							
1	1	Строительство ВС в с. Гойты, ул. Муцаева	613,07	км	0,4	2026	2026
2	2	Строительство ВС в с. Гойты, ул. Нурадилова	1126,85	км	0,7	2026	2026
3	3	Строительство ВС в с. Рошни-Чу, ул. Агаева	347,53	км	0,3	2026	2026
4	4	Строительство ВС в с. Старые Атаги, пос. Чехкар	682,13	км	0,6	2026	2026
5	5	Строительство ВС в г. Урус-Мартан, ул. Сентябрьская	472,36	км	0,27	2026	2026
6	6	Строительство ВС в г. Урус-Мартан, ул. Грушовая	353,94	км	0,3	2027	2027
7	7	Строительство ВС в г. Урус-Мартан, ул. Днепропетровская	760,52	км	0,5	2027	2027
8	8	Строительство ВС в г. Урус-Мартан, ул. Осипенко	310,35	км	0,3	2027	2027
9	9	Строительство ВС в г. Урус-Мартан, ул. 19 лет Октября	120,14	км	0,072	2027	2027
10	10	Строительство ВС в с. Шалажи, ул. Хасимикова	639,55	км	0,5	2028	2028
Всего по группе 1			5426,44	км	3,942		
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением абонентов							
-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2			-	-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения/водоотведения							
11	11	Реконструкция ВС в с. Гойты, ул. Дадарова	405,73	км	0,23	2026	2026
12	12	Реконструкция ВС в с. Мартан-Чу, ул. Адаева	164,95	км	0,132	2026	2026
13	13	Реконструкция ВС в г. Урус-Мартан, ул. Кабардинская	777,20	км	0,5	2027	2027
14	14	Реконструкция ВС в г. Урус-Мартан, ул. Объездная	375,60	км	0,132	2027	2027
Всего по группе 3			1723,48	км	0,994		
Группа 4. Повышение экологической эффективности, надежности, энергоэффективности							
-	-	-	-	-	-	-	-

	Всего по группе 4		–	–	–	–	–
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов							
–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего по группе 5		–	–	–	–	–
	ИТОГО по программе		7149,92	км	4,936		

Обоснование графика реализации:

Работы распределены с учетом:

- технической сложности и объема мероприятий
- равномерного распределения финансовой нагрузки
- последовательности выполнения взаимосвязанных работ
- оптимальных сроков строительства в течение года

Вывод: План-график обеспечивает поэтапную, управляемую реализацию программы с учётом технических, финансовых и организационных факторов. Основные работы сосредоточены в 2026-2028 годах, что позволяет своевременно достичь целевых показателей и обеспечить устойчивое водоснабжение для населения.

Контроль за выполнением программы осуществляется:

- со стороны МУП «Урус-Мартановский водоканал» - директором и назначенной ответственной комиссией
- со стороны органа регулирования - Государственным комитетом по ценам и тарифам Чеченской Республики
- со стороны органа местного самоуправления - Администрацией Урус-Мартановского муниципального района

Отчётность о ходе выполнения Программы представляется в регулирующий орган в установленном порядке.

6. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Реализация инвестиционной программы МУП «Водоканал» на 2026–2028 годы направлена на достижение устойчивых результатов в сфере водоснабжения, повышения надёжности инженерной инфраструктуры, экологической безопасности и энергоэффективности.

В рамках мониторинга эффективности реализации программы установлены целевые значения ключевых показателей качества и надёжности услуг водоснабжения. Плановые значения сформированы с учётом требований нормативных правовых актов и направлены на достижение качественно нового уровня предоставления услуг.

Обоснование выбора показателей:

- Показатели качества воды отражают соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- Показатели надёжности характеризуют бесперебойность водоснабжения;
- Показатели обслуживания абонентов демонстрируют доступность услуг;
- Показатели эффективности использования ресурсов показывают оптимизацию эксплуатации.

Таблица 6.1 - Плановые показатели качества, надёжности и эффективности

№	Показатель	Ед. изм.	Плановый период		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества воды				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды санитарным нормам и правилам	%	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км.	0,0	0,0	0,0
3.	Показатель качества обслуживания абонентов				
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100,0	100,0	100,0
4.	Показатель эффективности использования ресурсов				
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	17,44	17,44	17,44

Анализ плановых значений

Достижение нулевых значений по показателям качества воды обеспечено применением современных материалов (трубы ПНД), исключающих вторичное загрязнение, и организацией регулярного производственного контроля в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Показатель надежности водоснабжения на уровне 0,0 ед./км достигим за счёт замены аварийных участков сетей и применения оборудования с повышенным сроком службы.

Стабильное значение доли потерь воды на уровне утверждённого норматива (17,44%) подтверждает эффективность мероприятий программы по недопущению роста эксплуатационных потерь в условиях обновления инфраструктуры.

Инвестиционная программа демонстрирует высокую социальную, техническую, экологическую и энергетическую эффективность. Плановые показатели подтверждают её целесообразность, управляемость и соответствие критериям устойчивого развития коммунальной инфраструктуры.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ В СОСТАВ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ (НВВ)

7.1. Критерии соответствия программы требованиям включения в НВВ

Инвестиционная программа полностью соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и подлежит включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации в соответствии с пунктами 13, 16, 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции от 2025 года), а также подпунктом «г» пункта 10 и пунктом 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Основания для включения в НВВ:

- 1. Техническая обоснованность и необходимость** Мероприятия программы направлены на реконструкцию аварийных и строительство новых участков сетей водоснабжения, что обеспечивает поддержание и повышение надёжности, качества и доступности услуги холодного водоснабжения, а также предотвращает рост потерь воды сверх утверждённого норматива 17,44%.
- 2. Социальная значимость** Реализация программы обеспечит население района качественной питьевой водой и улучшение условий проживания что соответствует приоритетам социально-экономического развития Урус-Мартановского муниципального района.
- 3. Экономическая эффективность** Срок окупаемости инвестиций — 3 года.
- 4. Финансовая управляемость и соблюдение предельных индексов** Инвестиционная нагрузка распределена на период 2026–2028 годы в рамках установленного регулируемого периода. Расчеты подтверждают, что ежегодный рост тарифа, учитывающий инвестиционную составляющую, не превышает установленные предельные индексы изменения платы граждан, утверждённые для Чеченской Республики.
- 5. Соответствие утверждённой схеме водоснабжения и водоотведения.** Все мероприятия программы предусмотрены утверждённой схемой

водоснабжения и водоотведения Урус-Мартановского муниципального района и согласованы с администрацией района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инвестиционная программа МУП «Урус-Мартановский водоканал» на 2026–2028 годы представляет собой комплексный, технически и экономически обоснованный план модернизации и развития централизованной системы холодного водоснабжения на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Программа разработана в строгом соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ,
- Постановлений Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (в редакции 2025 года) и от 29.07.2013 № 641,
- приказа Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр,
- утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения Урус-Мартановского муниципального района,
- а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чеченской Республики.

Все предусмотренные программой мероприятия прошли согласование с Администрацией Урус-Мартановского муниципального района, соответствуют приоритетам социально-экономического развития территории и направлены на решение первоочередных задач в сфере коммунальной инфраструктуры.

Ключевые результаты реализации программы:

- строительство новых и реконструкция аварийных участков водопроводных сетей общей протяжённостью 4,936 км;
- первичное подключение к централизованному водоснабжению 208 домовладений (832 человека);
- улучшение качества и надёжности водоснабжения для 50 домовладений (200 человек);
- предотвращение роста потерь воды сверх утверждённого норматива 17,44 %;
- достижение плановых показателей качества питьевой воды, надёжности и энергоэффективности на уровне лучших нормативных значений;
- создание условий для дальнейшего жилищного строительства и развития района.

Финансирование программы осуществляется исключительно за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, без привлечения заёмных средств и бюджетных ассигнований. Инвестиционная нагрузка распределена на период 2026-2028 годы в рамках

установленного регулируемого периода и не приводит к превышению установленных предельных индексов изменения платы граждан.

Вывод: Инвестиционная программа МУП «Урус-Мартановский водоканал» на 2026–2028 годы полностью соответствует критериям, установленным действующим законодательством, обладает высокой социальной и технической значимостью, реализуется за счёт источников, включаемых в необходимую валовую выручку, и подлежит обязательному включению в расчёт тарифов на питьевую воду на регулируемый период 2026–2028 годы.

Утверждение настоящей инвестиционной программы позволит перейти от реагирования на аварийные ситуации к плановому развитию системы водоснабжения, обеспечит устойчивое предоставление качественной коммунальной услуги населению и создаст основу для долгосрочного социально-экономического развития Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.